

ELABORAT DE:

.....
 Regim juridic.....
 Date de identificare.....
 (nume, prenume, semnături,
 șampilă)

Anexa 2

PLAN DE AFACERI*(Model - cadru pentru fermele de semi-subzistență)***A¹.****I. DATE GENERALE PRIVITOARE LA SOLICITANT**

- **Denumirea/Numele solicitantului/ Date de identificare ale acestuia**
- **Obiectul de activitate***
(Informații referitoare la locul desfășurării activității solicitantului. Se va menționa obiectul de activitate efectiv: cultura vegetală, creșterea animalelor, etc)
**în situația când solicitantul este deja autorizat, se va completa obiectul de activitate conform Cod CAEN*
- **Forma juridică a solicitantului** *(persoană fizică/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al unei întreprinderi individuale/membru al unei întreprinderi familiale).*
- **Elaborator Plan de Afaceri (coordonate de identificare)**

II. DESCRIEREA ACTIVITĂȚII CURENTE

- **Istoricul activității** *(Se prezintă pe scurt principalele elemente din activitatea solicitantului)*
- **Bazele de producție ale solicitantului**

Terenuri agricole (ha) în anul 0

Nr Crt.	Localitate/ Județ	Suprafața agricolă totală		Din care:					
		în folosință	proprietate	Arabil	Pășuni	Fânețe	Pomi	Vii	Alte categorii
1.									
2.									
.....									

¹ Secțiunea A a Planului de afaceri, se va completa de către solicitant pentru obținerea sprijinului în cadrul Măsurii 141, în situația în care solicitantul nu prevede obținerea de sprijin nerambursabil prin Măsura 121 „Modernizarea exploatațiilor agricole”

TOTAL								
-------	--	--	--	--	--	--	--	--

Animale, păsări și familii de albine în anul 0

Nr Crt.	Localitate/ Județ	Nr. animale deținute						Păsări Nr.	Familii de albine Nr.
		Bovine	Porcine	Caprine	Cabaline	Ovine	Alte specii		
1.									
2.									
.....									
TOTAL									

Dotările fermei (se vor menționa cele mai importante clădiri, mașini și utilaje agricole) în anul 0

Nr Crt	Detaliiere (denumire, caracteristici tehnice, nr.)	Valoare lei
I. Clădiri pentru producția vegetală		
1.	Magazie cereale	
2.	Remiză utilaje	
.....		
Total		
II. Clădiri pentru producția zootehnică		
1.	Grajduri	
2.	Saivane	
3.	Padocuri	
.....		
Total		
III. Alte clădiri (cu excepția celor de locuit)		
1.	Pensiune agroturistică	
.....		
Total		
IV. Mașini și utilaje agricole		
1.	Tractoare	
2.	Combine	
3.	Semănătoare	

....		
Total		

III. OBIECTIVELE RESTRUCTURĂRII ȘI DETALIEREA INVESTIȚIILOR PROPUSE PENTRU ATINGEREA ACESTORA

La acest capitol se vor prezenta, pe scurt, acțiuni legate de efectuarea unor activități agricole și non-agricole. Efectuarea unei activități comerciale agricole și non-agricole care să aibă ca finalitate cel puțin creșterea cu minim 3 UDE a dimensiunii exploatației agricole față de situația prezentată în anul 0 și creșterea cu 20% a producției agricole comercializate.

Se va face o descriere a investițiilor propuse a se realiza la nivelul exploatației cu prezentarea, după caz, a caracteristicilor lor tehnice, a modului de achiziție și a modului de finanțare (surse proprii și surse atrase: **sprijin nerambursabil public și credite bancare**).

Se va face o descriere a impactului investițiilor asupra parametrilor calitativi ai produselor și asupra mediului, dacă este cazul. Beneficiarii din zonele cu importanță pentru mediu vor putea să-și dezvolte acele mijloace și practici agricole care să conducă la conservarea biodiversității și protejarea ecosistemelor naturale (pajiști, pășuni, etc) accesând în acest sens și măsura 214 „Plăți de Agro-mediu”.

Se vor prezenta după caz **principalii furnizori de materii prime cu descrierea rețelei de aprovizionare precum și piața de desfacere pentru produsele comercializate și prețurile practicate.**

Pentru a pune în evidență categoria de investiții care se vor face cu impact asupra exploatației agricole se pot folosi tabelele următoare:

1. Pentru fermele de semi-subzistență agricole vegetale

➤ Planul de cultură

Denumire cultură	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5
------------------	------	------	------	------	------	------

	Suprafață* (ha)	Producție (tone)**		Suprafață (ha)	Producție (tone)	Suprafață (ha)	Producție (tone)	Suprafață (ha)	Producție (tone)		Suprafață (ha)	Producție (tone)	Suprafață (ha)	Producție (tone)	
		Realizata	Comercializată						Realizata	Comercializată					
Grâu															
....															
....															
TOTAL															

*În funcție de sesiunea de depunere (semestrul I sau semestrul II) anul 0 este anul anterior și respectiv anul curent în care se depune proiectul. În anul 0 vor fi prezentate suprafețele cultivate, urmând ca în perioada anilor 1-5 să fie prezentate suprafețele de cultură previzionate.

**Se va menționa producția totală obținută pentru fiecare cultură, precum și producția comercializată obligatoriu pentru anul 0 și anul 3. În cazul în care realizează investiții prin Măsura 121, se vor completa informațiile pentru întreaga perioadă.

2. Pentru fermele de semi-subzistență zootehnice și mixte:

➤ Planul de producție al fermei zootehnice

Specii	An 0		An 1		An 2		An 3		An 4		An 5	
	Cap.*	Producție** (hl/tone/buc)	Cap.	Producție (hl/tone/buc)	Cap.	Producție (hl/tone/buc)	Cap.	Producție (hl/tone/buc)	Cap.	Producție (hl/tone/buc)	Cap.	Producție (hl/tone/buc)
		Realizata										
Bovine												
....												
....												
TOTAL												

* În funcție de sesiunea de depunere (semestrul I sau semestrul II) anul 0 este anul anterior și respectiv anul curent în care se depune proiectul. În anul 0 vor fi prezentate efectivele de animale, pe specii exploatare, urmând ca în perioada anilor 1-5 să fie prezentate efectivele de animale previzionate pentru exploatare.

****Se va menționa producția totală obținută pentru fiecare specie, precum și producția comercializată obligatoriu pentru anul 0 și anul 3. În cazul în care realizează investiții prin Măsura 121, se vor completa informațiile pentru întreaga perioadă.**

➤ **Planul de cultură pentru suprafețe cultivate cu furaje**

Denumire cultură	An 0		An 1		An 2		An 3		An 4		An 5	
	Suprafață* (ha)	Producție (tone)	Suprafață (ha)	Producție (tone)	Suprafață (ha)	Producție (tone)	Suprafață (ha)	Producție (tone)	Suprafață (ha)	Producție (tone)	Suprafață (ha)	Producție (tone)
Lucernă												
....												
....												
....												
....												
TOTAL												

**În funcție de sesiunea de depunere (semestrul I sau semestrul II) anul 0 este anul anterior și respectiv anul curent în care se depune proiectul. În anul 0 vor fi prezentate suprafețele cultivate, urmând ca în perioada anilor 1-5 să fie prezentate suprafețele de cultură previzionate.*

IV. MANAGEMENT ȘI PREGĂTIREA PROFESIONALĂ VIZATĂ. Se va face o caracterizare de ansamblu privind schimbările vizate ale managementului exploatației. Se prezintă relevanța dacă, activitatea exploatației impune și forță de muncă atrasă, după caz. Fermierii care beneficiază de sprijinul acordat prin această măsură, în primii trei ani de la acordarea sprijinului sunt obligați să urmeze un curs de pregătire profesională finanțat prin Măsura 111 „Formare profesională, informare și difuzare de cunoștințe”. (Se vor indica tipurile de cursuri pe care trebuie să le urmeze solicitantul, funcție de specificul exploatației deținute).

V. DEMONSTRAREA VIITOAREI VIABILITĂȚI ECONOMICE. Se vor menționa veniturile și cheltuielile realizate, modalitatea de asigurare a consumului propriu și creșterea cantității producției destinate comercializării.

Față de numărul total de UDE stabilit în anul 0 (situația inițială la momentul depunerii Cererii de finanțare), se previzionează o creștere cu cel puțin 3 UDE a dimensiunii exploatației agricole și se va demonstra creșterea cu cel puțin 20% a producției destinate comercializării.

➤ **Calculul Unității de Dimensiune Economică (UDE)**

Activitate	Unitatea de dimensiune economică a fermei în anul 0	Unitatea de dimensiune economică a fermei în anul 3
TOTAL		

- *Unitatea de Dimensiune Economică (UDE) reprezintă unitatea prin care se exprimă dimensiunea economică a unei exploatații agricole determinată pe baza marjei brute standard a exploatației (Decizia Comisiei nr. 85/377/CEE). Valoarea unei unități de dimensiune economică este de 1.200 Euro.*

- *Se va calcula totalul UDE din producția vegetală și/sau zootehnică pentru anul 0 și respectiv pentru anul 3, conform secțiunii specifice din Cererea de finanțare „Stabilirea dimensiunii economice a fermei”.*

VI. EVALUAREA PRINCIPALELOR RISCURI

Se va face o scurtă prezentare evidențiindu-se principalele riscuri care se pot ivi în procesul de aprovizionare, de desfacere și în calitatea echipei manageriale.

VII. BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI (se completează numai de PFA)

INDICATORI	AN 0*	AN 3*
Venituri		
Sectorul vegetal		
Sectorul zootehnic		
TOTAL VENITURI		
Cheltuieli		
Sectorul vegetal		
Sectorul zootehnic		
TOTAL CHELTUIELI		

REZULTAT BRUT		
---------------	--	--

*/ Pentru anul 0 datele se preiau din Registrul de venituri și cheltuieli, existent la solicitant (PFA), iar pentru anul 3, indicatorii se vor estima.

VIII. DESCRIEREA PROIECTULUI DE INVESTIȚII

1. **Denumirea investiției, cu descrierea obiectivelor propuse, fundamentarea necesității și oportunității acesteia.**

Se va descrie conformitatea obiectivelor investiției urmărite prin proiect cu obiectivele Măsurii 121 și se va preciza capacitatea propusă a se realiza la finalizarea investiției. Se va descrie modul în care investițiile propuse prin proiect sunt în acord cu potențialul agricol al zonei. După caz, se va menționa locurile de muncă nou create.

2. **Descrierea investițiilor ce urmează a fi executate în vederea adaptării unității la standardele de mediu, sanitar-veterinare, sanitare, fitosanitare ale Uniunii Europene, cu precizarea standardului/standardelor la care se adaptează (pentru proiectele care vizează adaptarea unității la standardele specifice).**3. **Piata de aprovizionare/desfacere, concurența și strategia de piață ce va fi aplicată pentru valorificarea produselor/serviciilor obținute prin implementarea proiectului.**

POTENȚIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI				
Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Produs furnizat și cantitate aproximativă	Valoare aproximativă (Lei)	% din total achiziții

POTENȚIALII CLIENȚI AI SOLICITANTULUI			
Nr.crt	Client (Denumire și adresa)	Valoare (Lei)	% din vânzări
1			
2			
3			

4. **Responsabil legal** (nume, prenume, funcție în cadrul organizației, studii și experiență profesională), relevante pentru proiect5. **Descrierea achizițiilor propuse a se realiza prin proiect, respectiv denumirea, numărul, valoarea și caracteristicile tehnice și funcționale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin Măsura 121 (achizițiile trebuie să fie fundamentate în funcție de capacitatea de producție existentă și/sau prognozată).**

² Secțiunea B a planului de afaceri împreună cu secțiunea A, se va completa de către solicitant pentru proiectul de investiții care prevede achiziții de utilaje și mașini agricole, alte dotări din surse proprii și/sau prin măsura 121 „Modernizarea exploatațiilor agricole”

Nr. crt.	Denumire/Tip utilaj/echipament	Număr bucăți	Valoare fără TVA (Lei)	TVA (Lei)	Total cu TVA (Lei)
1					
2					
3	TOTAL				

Se va descrie fluxul tehnologic, activitatea și tehnologia aplicată în cadrul proiectului (plan de cultură pe perioada de cinci ani, plan de producție pe perioada de cinci ani pentru ferma zootehnică și altele).

6. Durata de realizare (luni) și etape principale

Grafic de eşalonare a investiției exprimat valoric pe luni și activități. Se vor evidenția investițiile referitoare la adaptarea la standardele comunitare care trebuie să se încadreze în perioada de grație.

7. Devizul investiției, cu detalierea pe structura devizului general, însoțit de devizele pe obiecte, conform legislației în vigoare (HG nr.28/09.01.2008). (Detaliați cheltuielile eligibile și neeligibile pe elemente).

În estimarea costurilor investiției prin întocmirea bugetului estimativ se va verifica în Baza de date de prețuri pe de site-ul APDRP și se vor printa și atașa la cererea de finanțare paginile referitoare la bunurile și serviciile incluse în proiect, identificate în bază.

În situația în care valorile bunurilor/serviciilor **nu** se încadrează în limitele din Baza de date de prețuri, se vor atașa trei oferte pentru categoriile de bunuri/servicii care depășesc valoarea de 50.000 EUR și o ofertă pentru categoriile de bunuri/servicii care se încadrează între 10.000 EUR și 50.000 EUR. La ofertele de servicii, se vor menționa și tarifele corespunzătoare. **Atenție: la dosarul cererii de finanțare vor fi atașate numai paginile relevante din ofertele respective, cuprinzând prețul, furnizorul și caracteristicile tehnice ale bunului, detaliate la punctul 5 de mai sus (maxim 2 pagini/ofertă).**

ATENȚIE! Investițiile de înlocuire nu sunt eligibile.

Trebuie avute în vedere următoarele:

Cheltuielile aferente înlocuirii unei/unui mașini/utilaj/echipament sunt eligibile **NUMAI** când prin investiție se realizează cel puțin:

- Crește capacitatea de producție cu cel puțin 25% față de cea inițială (fără proiect);
SAU
- Se modifică tehnologia aplicată inițial;
SAU
- Se modifică natura producției.

8. Finanțarea investiției

Din valoarea totală a investiției deLEI ajutorul public nerambursabil este de LEI:

Curs Euro / leudin data de.....						
• Procent finanțare publică =%						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	(Lei)	Euro	(Lei)	Euro	(Lei)	Euro
Ajutor public nerambursabil						
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:						
- autofinanțare						
- împrumuturi						
TOTAL PROIECT						

Pentru încadrarea cheltuielilor eligibile din buget în limitele prevăzute în fișa tehnică a măsurii 121 se va utiliza cursul de schimb Euro/Lei publicat pe pagina web a Băncii Central Europene www.ecb.int/index.html de la data întocmirii memoriului justificativ.

- Procentul de finanțare publică se va stabili în funcție de condițiile impuse de fișa tehnică a măsurii aferente proiectului întocmit de solicitant;
- Pentru proiectele cu finanțare publică mai mare de 50% din valoarea eligibilă, se va motiva solicitarea procentului.

9. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

- Valoarea totală (LEI), Valoare eligibilă (LEI);
- Durata de realizare (luni) însoțită de graficul de eşalonare a investiției exprimat valoric pe luni și activități;
- Capacități de producție rezultate ca urmare a investiției (în unități fizice).

ATENȚIE! Dacă solicitantul își propune prin realizarea investiției creșterea viabilității economice ca obiectiv pentru îmbunătățirea performanței generale a exploatației agricole, va completa Anexele C.

10. Proiecții financiare și indicatori financiari (Anexele C) pentru îndeplinirea obiectivului de creștere a viabilității economice.

Proiecții financiare (Anexe C):

- Prognoza încasărilor și plăților pentru anii 1, 2 și 3 de implementare;
- Prognoza încasărilor și plăților anii 1-5 de previziune;
- Indicatori financiari.

10.1. Prognoza încasărilor și plăților pentru anii 1, 2 și 3 de implementare

Se vor completa anexele C1, C2 și C3(vezi atenționarea de mai jos) cu datele privind fluxurile de numerar (încasări/plăți) aferente activității agricole/ productive /prestări

servicii, precum și cu cele aferente activității de investiții și finanțare. Detalierea se face pe luni de implementare.

Atenție la rândul « Disponibil de numerar la sfârșitul perioadei » acesta nu poate fi negativ în nici una din lunile de implementare!

ATENȚIE! Durata maximă de execuție a investiției cofinanțată din FEADR este de 2 ani de la data încheierii contractului de finanțare pentru investițiile în achizițiile simple de utilaje, instalații, echipamente și dotări noi, de mijloace de transport specializate, precum și a altor mijloace de transport stabilite prin fișa măsurii.

10.2. Prognoza încasarilor și plăților anii 1- 5 de previziune

Se va completa anexa C4 cu datele privind fluxurile de numerar (încasări/plăți) aferente activității agricole/ productive /prestări servicii, precum și cu cele aferente activității de investiții și finanțare. Detalierea se face pe fiecare an de previziune.

Atenție la rândul « Disponibil de numerar la sfârșitul perioadei » acesta nu poate fi negativ în nici unul din anii de previziune!

10.3. Indicatori financiari

ATENȚIE! În această secțiune a Planului de afaceri, se vor prelua indicatorii, în limitele stabilite de APDRP în cadrul Memoriului justificativ pentru accesarea măsurii 121. Se va evalua pentru anii 2, 3, 4 și 5 de la data finalizării investiției și respectiv pentru anii 1-5 pentru proiectele aferente Măsurii 121. În cazul investițiilor privind înființarea de plantații, proiecțiile se vor efectua din anul în care se obține producție/venituri conform tehnologiilor de producție și a specificului proiectului).

Indicatorii se calculează în mod automat, cu excepția Valorii investiției care se preia din Bugetul Indicativ.

Limitele indicatorilor care trebuie respectate sunt următoarele:

1. **Valoarea investiției (VI)** = valoarea totală a proiectului fără TVA, se preia din bugetul proiectului;
2. **Durata de recuperare a investiției (Dr)** – trebuie să fie maxim 12 ani. Este un indicator ce exprimă durata de recuperare a investiției (exprimat în ani);
3. **Rata acoperirii prin fluxul de numerar (RAFN)** – trebuie să fie $\geq 1,2$, pentru anii evaluați;
4. **Valoarea actualizată netă (VAN)** – trebuie să fie pozitivă. Disponibilul de numerar la sfârșitul perioadei (rândul 60 din anexa C4 « Flux de numerar » trebuie să fie pozitiv în anii de previzionare evaluați.

ATENȚIE! La Planul de afaceri se vor atașa tabelele din secțiunea economică a cererii de finanțare pentru Măsura 121 - Anexa C1 la Anexa C5 - întocmite pentru întreaga activitate a solicitantului (activitatea curentă și activitatea viitoare, inclusiv proiectul).

VII. DESCRIEREA PROIECTULUI DE INVESTIȚII

1. Denumirea investiției, cu descrierea obiectivelor propuse, fundamentarea necesității și oportunității acesteia.

Se va descrie conformitatea obiectivelor investiției urmărite prin proiect cu obiectivele Măsurii 121 și se va preciza capacitatea propusă a se realiza la finalizarea investiției. Se va descrie modul în care investițiile propuse prin proiect sunt în acord cu potențialul agricol al zonei.

1. Descrierea investițiilor ce urmează a fi executate în vederea adaptării unității la standardele de mediu, sanitar-veterinare, sanitare, fitosanitare ale Uniunii Europene, cu precizarea standardului/standardelor la care se adaptează (pentru proiectele care vizează adaptarea unității la standardele specifice).

2. Piața de aprovizionare/desfacere, concurența și strategia de piață ce va fi aplicată pentru valorificarea produselor/serviciilor obținute prin implementarea proiectului.

POTENȚIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI				
Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Produs furnizat și cantitate aproximativă	Valoare aproximativă (Lei)	% din total achiziții

POTENȚIALII CLIENȚI AI SOLICITANTULUI			
Nr.crt	Client (Denumire și adresa)	Valoare (Lei)	% din vânzări
1			
2			
3			

4. Date tehnice ale investiției

4.1. Date generale

- Zona și amplasamentul (regiunea, județul, localitatea) investiției, suprafața și situația juridică ale terenului care urmează să fie ocupat (definitive și/sau temporar) de lucrare;

³ Secțiunea C a planului de afaceri împreună cu secțiunea A, se va completa de către solicitant pentru proiect care prevede lucrări de construcții montaj realizate prin măsura 121 „Modernizarea exploatațiilor agricole”

- Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament (studiu geotehnic, studii topografice, nivelul maxim al apelor freatice, date climatice) – dacă investiția o impune.

4.2. Caracteristicile principale ale construcțiilor

- Pentru clădiri: deschideri, travei, aria construită, aria desfășurată, numărul de niveluri și înălțimea acestora, volumul construit;
- Pentru rețele: lungimi, lățimi, diametre, materiale, condiții de pozare etc.

4.3. Structura constructivă

Pentru clădiri și rețele se va face o descriere a soluțiilor tehnice avute în vedere, cu recomandări privind tehnologia de realizare și condițiile de exploatare ale fiecărui obiect.

4.4. Principalele utilaje de dotare ale construcțiilor (centrale termice, hidrofoare, ascensoare etc.)

- **Situația existentă a utilităților și analiza acestora**

Se vor descrie modul de asigurare a acestora și soluțiile tehnice adoptate.

- **Instalații aferente construcțiilor**

Se vor descrie soluțiile adoptate pentru instalațiile de iluminat, forța, curenți slabi, apă, canalizare etc.

5. Avize și acorduri

Avizele și acordurile emise de organele în drept, potrivit legislației în vigoare, privind:

- certificatul de urbanism, cu încadrarea amplasamentului în planul urbanistic, avizat și aprobat potrivit legii;
- alte avize de specialitate, stabilite potrivit dispozițiilor legale.

6. Caracteristici tehnice și funcționale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotărilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect și prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/dotările (inclusiv utilități). Se vor preciza de asemenea denumirea, numărul și valoarea utilajelor/ echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotărilor care vor fi achiziționate, cu fundamentarea necesității acestora (utilizați formatul tabelar prezentat mai jos).

Nr crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Număr bucăți	Valoare fără TVA (Lei)	TVA (Lei)	Total cu TVA (Lei)
1					
2					
3					

Se va descrie fluxul tehnologic, activitatea și tehnologia aplicată în cadrul proiectului (plan de cultură pe o perioadă de cinci ani, plan de producție pe o perioadă de cinci ani pentru ferma zootehnică și altele).

7. Durata de realizare (luni) și etape principale

Grafic de eșalonare a investiției exprimat valoric pe luni și activități.

În procesul de estimare a duratei de execuție a obiectivelor de construcții și a planificării activităților, începând cu data semnării contractului de finanțare cu Agenția de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit, proiectantul va lua în calcul și perioadele de timp nefavorabil realizării investițiilor.

Se vor evidenția investițiile referitoare la adaptarea la standardele comunitare care trebuie să se încadreze în perioada de grație.

8. Devizul investiției, cu detalierea pe structura devizului general, însoțit de devizele pe obiecte, conform legislației în vigoare (HG nr. 28/09.01.2008).

Valoarea totală a investiției cu detalierea pe structura devizului general, însoțit de devizele pe obiecte, conform legislației în vigoare (HG 28/09.01.2008). În cazul în care apar cheltuieli eligibile și neeligibile, se vor prezenta devize pe obiect separate, (pe categorii de cheltuieli, eligibile și neeligibile).

Nu sunt permise atât cheltuieli eligibile cât și neeligibile în cadrul cap. 4.1. – Construcții și instalații fără a se detalia pe devize pe obiect lucrările corespunzătoare spațiilor/instalațiilor ce se vor executa. Pentru restul subcapitolelor aferente cap. 4 se vor preciza care sunt echipamentele, utilajele/montajul care sunt neeligibile.

În estimarea costurilor investiției prin întocmirea bugetului estimativ se va verifica în Baza de date de prețuri pe de site-ul APDRP și se vor printa și atașa la cererea de finanțare paginile referitoare la bunurile și serviciile incluse în proiect, identificate în bază.

În situația în care valorile bunurilor/serviciilor **nu** se încadrează în limitele din Baza de date de prețuri, se vor atașa trei oferte pentru categoriile de bunuri/servicii care depășesc valoarea de 50.000 EUR și o ofertă pentru categoriile de bunuri/servicii care se încadrează între 10.000 EUR și 50.000 EUR. La ofertele de servicii, se vor menționa și tarifele corespunzătoare.

ATENȚIE! La dosarul cererii de finanțare vor fi atașate numai paginile relevante din ofertele respective, cuprinzând prețul, furnizorul și caracteristicile tehnice ale bunului, detaliate la punctul 3.8 de mai sus (maxim 2-3 pagini/ofertă).

Pentru lucrări, proiectantul va declara sursa de prețuri folosită.

ATENȚIE! Investițiile de înlocuire nu sunt eligibile. Investițiile de înlocuire sunt definite după cum urmează:

“Investiție de înlocuire” înseamnă o investiție care înlocuiește pur și simplu o clădire sau o mașină existentă, sau părți din aceasta, cu o nouă clădire sau mașină modernă, fără a crește capacitatea de producție cu cel puțin 25% sau fără a modifica în mod fundamental natura producției sau tehnologia utilizată. Demolarea completă a unei clădiri agricole vechi de cel puțin treizeci de ani și înlocuirea cu o clădire modernă sau renovarea substanțială a unei clădiri agricole nu sunt considerate investiții de înlocuire. Renovarea este considerată substanțială atunci când costurile sale reprezintă cel puțin 50% din valoarea noii clădiri.

Trebuie avute în vedere următoarele mențiuni:

- Cheltuielile aferente construirii unei clădiri noi, care înlocuiește una existentă având o vechime mai mare de 30 (treizeci de ani) SUNT eligibile; Dacă clădirea existentă propusă pentru înlocuire are o vechime mai mică de 30 ani, cheltuielile NU sunt eligibile. **În acest caz, se va depune documentul care să certifice vechimea clădirii;**
- Cheltuielile aferente înlocuirii unei/unui mașini/utilaj/echipament sunt eligibile NUMAI când prin investiție se realizează cel puțin:
 - Crește capacitatea de producție cu cel puțin 25% față de cea inițială (fără proiect); SAU
 - Se modifică tehnologia aplicată inițial; SAU
 - Se modifică natura producției.
- Cheltuielile aferente renovării unei clădiri sunt eligibile **NUMAI** dacă acestea reprezintă cel puțin 50% din valoarea noii clădiri.

9. Finanțarea investiției

Din valoarea totală a investiției deLEI, ajutorul public nerambursabil este de LEI.

Curs Euro / leudin data de.....						
Procent finanțare publică =%						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	(Lei)	Euro	(Lei)	Euro	(Lei)	Euro
Ajutor public nerambursabil						
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:						
- autofinanțare						
- împrumuturi						
TOTAL PROIECT						

Pentru încadrarea cheltuielilor eligibile din buget în limitele prevăzute în fișa tehnică a măsurii 121 se va utiliza cursul de schimb Euro/Lei publicat pe pagina web a Băncii Central Europene www.ecb.int/index.html de la data întocmirii memoriului justificativ.

- Procentul de finanțare publică se va stabili în funcție de condițiile impuse de fișa tehnică a măsurii aferente proiectului întocmit de solicitant;
- Pentru proiectele cu finanțare publică mai mare de 50% din valoarea eligibilă, se va motiva solicitarea procentului.

10. Date privind forța de muncă și managementul proiectului (se vor prezenta elemente în plus față de cele prezentate în cadrul secțiunii A a planului de afaceri), referitoare la:

a. Forța de muncă

- Total personal existent
- din care personal de execuție*
- Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției.....
- Locuri de muncă nou-create.....

b. Management

Responsabil legal (nume, prenume, funcție în cadrul organizației, studii și experiența profesională), relevante pentru proiect.

Dacă solicitantul își propune prin realizarea investiției creșterea viabilității economice ca obiectiv pentru îmbunătățirea performanței generale a exploatațiilor agricole, va completa Anexele C.

11. Proiecții financiare și indicatori financiari (Anexele C) pentru îndeplinirea obiectivului de creștere a viabilității economice

- Prognoza încasărilor și plăților pentru anii 1, 2 și 3 de implementare;
- Prognoza încasărilor și plăților anii 1-5 de previziune;
- Indicatori financiari.

11.1. Prognoza încasărilor și plăților pentru anii 1, 2 și 3 de implementare

Se vor completa anexele C1, C2 și C3 (vezi atenționarea de mai jos) cu datele privind fluxurile de numerar (încasări/plăți) aferente activității agricole/ productive /prestări servicii, precum și cu cele aferente activității de investiții și finanțare. Detalierea se face pe luni de implementare.

ATENȚIE! *La rândul « Disponibil de numerar la sfârșitul perioadei » acesta nu poate fi negativ în nici una din lunile de implementare!*

ATENȚIE! Durata maximă de execuție a investiției cofinanțată din FEADR este de 3 ani de la data încheierii contractului de finanțare și prin excepție, pentru investițiile în achizițiile simple fără leasing financiar de utilaje, instalații, echipamente și dotări noi, de mijloace de transport specializate, precum și a altor mijloace de transport stabilite prin fișa măsurii durata maximă de execuție este de 2 ani.

11.2. Prognoza încasărilor și plăților : anii 1- 5 de previziune

Se va completa anexa C4 cu datele privind fluxurile de numerar (încasări/plăți) aferente activității agricole/ productive /prestări servicii, precum și cu cele aferente activității de investiții și finanțare. Detalierea se face pe fiecare an de previziune.

ATENȚIE! *La rândul « Disponibil de numerar la sfârșitul perioadei » acesta nu poate fi negativ în nici unul din anii de previziune!*

11.3. Indicatori financiari

ATENȚIE! *În această secțiune a Planului de afaceri, se vor prelua indicatorii, în limitele stabilite de APDRP în cadrul Studiului de Fezabilitate pentru accesarea Măsurii 121. Se va evalua pentru anii 2, 3, 4 și 5 de la data finalizării investiției și respectiv pentru anii 1-5 pentru proiectele aferente măsurii 121. (în cazul investițiilor*

privind înființarea de plantații, proiecțiile se vor face din anul în care se obține producție/venituri conform tehnologiilor de producție și a specificului proiectului).

Indicatorii se calculează în mod automat, cu excepția Valorii investiției care se preia din Bugetul Indicativ.

Limitele indicatorilor care trebuie respectate sunt următoarele:

- **Valoarea investiției (VI)** = valoarea totală a proiectului fără TVA, se preia din bugetul proiectului;
- **Durata de recuperare a investiției (Dr)** – trebuie să fie maxim 12 ani. Este un indicator ce exprimă durata de recuperare a investiției (exprimat în ani);
- **Rata acoperirii prin fluxul de numerar (RAFN)** – trebuie să fie $\geq 1, 2$, pentru anii evaluați;
- **Valoarea actualizată netă (VAN)** – trebuie să fie pozitivă. Disponibilul de numerar la sfârșitul perioadei (rândul 60 din anexa C4 « Flux de numerar » trebuie să fie pozitiv în anii de previzionare evaluați.

12. Părțile desenate

- Plan de amplasare în zonă (1:25.000-1:5.000);
- Plan general (1:5.000-1:500);
- Plan de situație cu amplasarea rețelelor de utilități, surse de apă și receptori ape uzate (1:1.000-1:500);
- Planuri de arhitectură - planurile nivelurilor, secțiuni pentru principalele obiecte de construcții;
- Planul de amplasare a utilajelor pe fluxul tehnologic.

ATENȚIE! La Planul de afaceri se vor atașa tabelele din secțiunea economică a Cererii de finanțare pentru Măsura 121 - Anexa C1 la Anexa C5 - întocmite pentru întreaga activitate a solicitantului (activitatea curentă și activitatea viitoare, inclusiv proiectul).